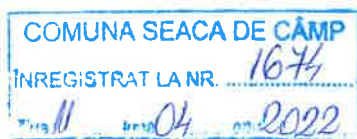


SC DUMYS ARHITECTURA S.R.L.
RO408711461
CRAIOVA
TEL. 0722245594



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE DOCUMENTAȚIE

Comuna SEACA DE CAMP, reprezentata de Baloi Iulica, am primit 3 exemplare de la SC DUMYS ARHITECTURA S.R.L., reprezentata de carh. Dumitrascu Sorin, cu documentația proiectului pentru continuarea de lucrari conform contractului de prestari servicii dintre parti, nr. 3446/15.02.2020, intocmirea documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire si efectuarea urmaririi de șantier in faze determinante conform programelor de urmarire avizate pentru investiția: REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA SEACA DE CAMP – CONTINUARE DE LUCRARI.

Am predat:

S.C. DUMYS ARHITECTURA S.R.L.
carh. Sorin Dumitrașcu



Am primit:
COMUNA SEACA DE CAMP
Primar Baloi Iulica



DENUMIRE PROIECT : **REABILITARE SI EXTINDERE
CONSTRUCTIE GRADINITA
SEACA DE CAMP – CONTINUARE DE
LUCRARI**
Com. SEACA DE CAMP, str. PRINCIPALA,
nr. 184A, jud. DOLJ

PROPRIETAR : **COM. SEACA DE CAMP**
jud. DOLJ

BENEFICIAR : **COM. SEACA DE CAMP**
jud. DOLJ

PROIECTANT : **DUMYS ARHITECTURA S.R.L.**



PROIECT : **Nr. 136 / 2021**

FAZA : **D.T.A.C.**

COLECTIVUL DE ELABORARE

- **PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA:**
 - c.arh. **SORIN DUMITRASCU**

- **PROIECTANT STRUCTURA DE REZISTENTA:**
 - ing. **POPESCU MADALIN**

- **PROIECTANT INSTALATII:**
 - ing. **S.C. NST PROEX S.R.L.**

MEMORIU TEHNIC GENERAL DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. *Obiect* : **REABILITARE CONSTRUCTIE GRADINITA SEACA DE CAMP – CONTINUARE DE LUCRARI**

1.2. *Amplasament* : Com. SEACA DE CAMP, str. PRINCIPALA, nr 184A, jud. DOLJ

1.3. *Topografie*: Terenul studiat prezinta o declivitate de la sud la nord.

1.4 *Clima si fenomenele naturale specifice*: Zona in care este amplasat terenul studiat are o clima temperat continentală fara fenomene naturale extreme.

1.5 *Geologia si seismicitatea*: Din punct de vedere al seismicitatii terenul studiat se afla in zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $ag = 0,16$, perioada de colt $T_c = 1,0$ s.

1.6 *Categoria de importanta a obiectivului*: "D" – redusa.

2. REGIMUL JURIDIC

2.1 *Parcela de teren.*

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul Com. SEACA DE CAMP, str. PRINCIPALA, nr 184A, jud. DOLJ, conform Planului de Urbanism General.

Terenul aparține în exclusivitate proprietarului **COM. SEACA DE CAMP**, avand o suprafata de **1259,00 mp**.

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune **REABILITARE CONSTRUCTIEI GRADINITA SEACA DE CAMP – CONTINUARE DE LUCRARI**

2.2. *Vecinătăți*

Spatiul are urmatorii vecini:

- la Nord: proprietate privata : Inspectorat Politie
- la Vest: proprietate privata Galcea Aurica
- la Sud: strada Principala
- la Est: drum comunal : DC 126;

3. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are destinatie dupa P.U.G. de curti constructii.

4. REGIMUL TEHNIC

Primaria detine un teren in suprafata de 669,00 mp cu o constructie de 73,70 mp ce urmeaza a se mari la 142,20 mp. In vecinatatea de Nord se afla terenul Inspectoratului de Politie al Jud. Dolj in suprafata de 590,00 mp, care face obiectul adresei 22641 din data de 25.04.2013 prin care se propune preluarea terenului de catre Primaria Seaca de Camp in conditiile adresei.

S teren = 1259,00 mp

S construita existenta = 215,70 mp

S desfasurata existenta = 273,28 mp

S construita gradinita existenta = 73,70 mp

S desfasurata gradinita existenta = 131,28 mp

S construita gradinita propusa = 68,50 mp

S desfasurata gradinita propusa = 68,50 mp

S construita totala gradinita = 142,20 mp

S desfasurata totala gradinita = 199,78 mp

S construita totala = 284,20 mp

S desfasurata totala = 341,78 mp

4.1 *Indici de ocupare si utilizare a terenului:*

POT existent : 17,13 %;

CUT existent: 0,217;

POT propus: 22,57%;

CUT propus: 0,271.

4.2 *Regimul de inaltime:*

Constructia existenta are regim de inaltime S+P, avand inaltimea maxima + 6,05 m fata de cota $\pm 0,00$, inaltime la cornisa + 3,35 m fata de cota $\pm 0,00$, iar cota terenului amenajat (CTA) este de la -0,80 m fata de cota $\pm 0,00$ in partea de nord la -1,00 m fata de cota $\pm 0,00$ in partea de sud.

4.4 Alinierea construcțiilor:

Construcția propusă are fațada principală la SUD, pe unde va fi asigurat și accesul și este poziționată pe teren astfel :

- la 8,85 m fata de limita de proprietate V, 26,50 m fata de constr. vec. ;
- la 0,80 m fata de limita de proprietate E, DC 126 ;
- la 6,77 m fata de limita de proprietate S, Dj 561, str. Principala ;
- la 10,26 m fata de limita de proprietate N, teren liber de constructii.

4.4 Sistemul constructiv:

IMOBILUL PROPUȘ are o structura de rezistență din zidărie portantă de caramida întărită cu samburi, centuri și planșee din b.a., fundații continue din b.a., închiderile exterioare din zidărie de caramida de 30 cm grosime și compartimentări interioare portante din zidărie de caramida de 25 cm, iar compartimentările interioare nestructurale din zidărie de bca. de 10 cm grosime sau pereți ușori de gips-carton, învelișul este din țiglă profilată pe șarpanta din lemn.

4.5 Echiparea cu utilități:

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua electrică strădală printr-un bransament subteran până la tabloul electric general.

Instalația electrică interioară va fi legată la o rețea de împământare în vederea înlăturării unei eventuale electrocutări.

Alimentarea cu apă se va asigura prin bransament subteran la rețeaua comună.

Rețeaua de canalizare cu apă se va asigura prin bransament subteran la rețeaua comună.

Energia termică va fi asigurată de o microcentrală termică cu combustibil solid.

Ventilarea este asigurată natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi și burlane, care se vor scurge în rigole, de unde vor fi conduse la teren.

Evacuarea gunoierului menajer se face prin stocare în saci de polietilenă în pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de către Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

4.6 Lucrari propuse:

Imobilul propus va avea urmatoarele spatii interioare:

- La demisol : beci;
- La parter : 4 holuri, 3 sali de curs, grup sanitar.

Lucrari propuse :

- schimbare usa acces principala
- schimbare usa acces secundara
- montat gresie scari si rampa acces spate

scara intrare principala :

- refacere prima treapta
- montat gresie

exterior :

- refacere soclu cu polistiren extrudat
- refacere termosistem: - polistiren
 - adeziv
 - plasa
 - dibluri
- refacere dif. polistiren:- plasa
 - adeziv
 - tinci
 - lavabila
- reparatie sarpanta si invelitoare
- realizare sistem pluvial : - carlige
 - jgheaburi
 - burlane
- polata
- glafuri exterioare aluminiu
- acces persoane cu dizabilitati usa secundara

camera centrala :

- desfacere tencuiala si refacere tencuiala
- refacere glet
- refacere lavabil
- refacere tavan
- pardoseli gresie
- tablou electric

depozit lemn :

- usa antifoc

grup sanitar copii :

- de refacut : - glet
 - lavabila
- montat obiecte sanitare : - 3 wc
 - 3 lavoare
- montat : - sifon pardoseala
 - baterii - achizitie
 - 4 support prosop
 - 4 support hartie
 - 4 sapuniere
 - 4 baterii
 - 4 oglinzi
- pereti despartitori si usi PVC
- achizitii : - chiuveta
 - wc
 - sifon pardoseala

sala curs :

- refacere glet si lavabil
- inlocuit parchet (demonatat/montat)
- reparatii pereti
- sapa autonivelanta
- achizitie prize si intrerupatoare

- achizitie corpuri de iluminat

hol intrare :

- sapa
- gresie si plinta
- reparatii tencuiala
- lipsa 2 glafuri
- verificare instalatii
- reparatii : - tencuiala in totalitate
- lavabila

sala curs :

- parchet (demontat/montat)
- glet si lavabila
- reparatii pereti
- sapa si sapa autonivelanta

sala curs :

- parchet (demontat/montat)
- glet si lavabila
- reparatii pereti
- sapa si sapa autonivelanta

hol :

- decopertat gresie
- sapa si sapa autonivelanta
- desfacere si refacere tavan
- gresie si plinta
- reparatii pereti si lavabila

hol :

- (demontat/montat) tamplarie PVC (usi)

- refacere glet si lavabila

instalatii sanitare si termice : - de refacut in totalitate

Ocupa la sol o **suprafata construita de 142,20 mp**, o **suprafata construita desfasurata de 199,78 mp**, o **arie utila totala de 167,12 mp**

PROTECȚIA MUNCII

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele și tehnica securității muncii, conform prevederilor din Normativele Republicane de Protecția Muncii, precum și alte norme pe linie de protecția muncii. Se mentioneaza cateva dintre acestea: sapaturile se vor realiza in taluz inclinat sau in taluz vertical cu sprijiniri; la inaltime se va lucra cu centura de siguranta; pe santier se va purta casca de protectie.

Se va prelucra cu tot personalul care lucrează la punctul de lucru „tehnica securității muncii și măsurii P.C.I.”

intocmit,

c.arh. SORIN DUMITRASCU

